

UMOWA nr ZP.....

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.2512.40.2026.MS prowadzonego poza ustawą z dnia 11 września 2019 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) zwaną „**Ustawą**”, została zawarta w dniu w Starachowicach pomiędzy:

1. **Powiatem Starachowickim** z siedzibą w Starachowicach (ul. dr Władysława Borkowskiego 4, 27-200 Starachowice) NIP 664-19-34-337 – Zarządem Dróg Powiatowych w Starachowicach (ul. Ostrowiecka 15, 27-200 Starachowice), reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

2.
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”,

umowa następującej treści zwana w dalszej części „**Umową**”.

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze zamówienie obejmuje:

„Przebudowę przejścia dla pieszych na drodze powiatowej nr 1780T Rataje – Starachowice w miejscowości Starachowice, ul. Nowowiejska” w ramach zadania inwestycyjnego p.n.: „Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez budowę, przebudowę i rozbudowę przejść dla pieszych na drogach powiatowych przebiegających przez teren Powiatu Starachowickiego”.

2. W ramach przedmiotu Umowy należy wykonać przebudowę przejścia dla pieszych na drodze powiatowej nr 1780T Rataje – Starachowice w miejscowości Starachowice, poprzez wykonanie wyniesionego przejścia dla pieszych. Zakres robót obejmuje:

- a) roboty rozbiórkowe (ręczna rozbiórka istniejącej nawierzchni chodnika z kostki brukowej, demontaż tablic znaków drogowych wraz z rozebraniem słupków),
- b) wykonanie wyniesionego przejścia dla pieszych (frezowanie nawierzchni, cięcie piłą nawierzchni bitumicznych, ustawienie opornika betonowego, wykonanie podbudowy z betonu, wykonanie wyniesionego przejścia dla pieszych z kostki brukowej betonowej, przebudowanie istniejącej nawierzchni chodnika, wykonanie pasów ostrzegawczych),
- c) wykonanie oznakowania wraz z montażem urządzeń brd (słupki do znaków, przymocowanie tablic znaków drogowych, oznakowanie poziome w technologii grubowarstwowej),
- d) doświetlenie przejścia dla pieszych (wykonanie doświetlenia przejścia zasilanego z istniejącej sieci oświetleniowej).

Projektowane postanowienia umowy

3. Doświetlenie przejścia dla pieszych powinno być wykonane zgodnie z wytycznymi projektowania infrastruktury dla pieszych (część 4: *Projektowanie oświetlenia przejść dla pieszych (WR-D-41-4)*) oraz uwzględniać opis oświetlenia, które stanowią integralną część Umowy.
4. Szczegółowy opis robót wchodzących w skład przedmiotu Umowy oraz ilość zawiera Przedmiar robót oraz Szczegółowe Specyfikacje Techniczne („SST”) będące integralną częścią Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem Umowy zgodnie z :
 - a. Przedmiarem robót;
 - b. Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi (SST) wykonania i odbioru robót;
 - c. Zasadami wiedzy technicznej;
 - d. Obowiązującymi przepisami prawa;
 - e. Przepisami o ruchu drogowym.
6. W przypadku, gdy zajdzie konieczność wykonania robót nieobjętych przedmiotem Umowy, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, roboty te mogą być wykonane na podstawie protokołu zatwierdzonego przez Zamawiającego.
7. Na skutek wystąpienia robót określonych w ust.5 może ulec zmianie termin wykonania oraz zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy co wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

1. Zakończenie realizacji Umowy – **do dnia 30 listopada 2026 r.**
2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia niezależnych od Wykonawcy okoliczności, w szczególności takich jak:
 - a. w przypadku wystąpienia robót nieobjętych przedmiotem Umowy, które są niezbędne do wykonania, a których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy,
 - b. w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, niepozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie odpowiedniej jakości wykonywanych robót, tj.: ciągłe opady atmosferyczne lub wstrzymanie robót po opadach w związku z namoknięciem terenu, zalaniem terenu budowy i uszkodzeniami przez intensywne opady,
 - c. w przypadku przedłużania się procedur administracyjnych.

§ 3 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. dokonanie odbioru robót;
 - b. zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności jakości wykonanych robót, użycia właściwych materiałów i urządzeń oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w SST.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Przedmiarem robót, SST wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót;
2. utrzymanie porządku na terenie prowadzenia robót oraz wokół niego; Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi;
3. **przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu na czas trwania robót wraz ze wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami**, w tym z Zarządem Dróg Powiatowych w Starachowicach oraz zatwierdzeniem przez stosowny organ i wykona właściwe oznakowanie zgodne z zatwierdzonym projektem. Wykonawca będzie również dokonywał bieżącego przeglądu i konserwacji oznakowania;

Wykonawca może rozpocząć prace związane z realizacją robót objętych Umową przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu organizacji ruchu, **w zakresie rzeczowym uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym**. Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego oznakowania placu budowy przed rozpoczęciem prac, w sposób uprzednio uzgodniony z Zamawiającym, do czasu uzyskania zatwierdzonego projektu organizacji ruchu;

4. za prawidłowość oznakowania robót od chwili rozpoczęcia robót aż do ich zakończenia, odpowiedzialny jest Wykonawca;
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania Przedmiotu Umowy własnym działaniem, osobom trzecim na terenie prowadzenia robót i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego;
6. dbałość o przestrzeganie przepisów ochrony środowiska; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy. Wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę;
7. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie miejsce odwozu ziemi i gruzu oraz ponosi wszelkie konsekwencje prawne z tym związane;
8. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na konieczność ochrony reperów oraz słupków granicznych geodezyjnych punktów pomiarowych osnowy geodezyjnej w czasie realizacji inwestycji. W przypadku uszkodzenia ww. elementów Wykonawca na własny koszt odtworzy uszkodzone elementy wraz z wykonaniem niezbędnych pomiarów i związanej z tym dokumentacji. W przypadku usunięcia reperu, fakt ten należy zgłosić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Starachowicach.

§ 5 MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych oraz materiałów pochodzących z rozbiórki remontowanych obiektów objętych przedmiotem Umowy, a nadających się do ponownego wbudowania. Materiały powinny odpowiadać wymagom SST.

Projektowane postanowienia umowy

2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami kontrolę jakości materiałów i robót.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym będącym integralną częścią Umowy.
2. Przewidywana wartość Umowy wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia [] :

..... zł netto
..... zł% podatek VAT
..... **zł brutto.**
słownie złotych:
3. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
4. Wynagrodzenie, określone w ust. 2. jest wynagrodzeniem kosztorysowym, **ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy** zostanie ustalone w kosztorysie powykonawczym sporządzonym przy uwzględnieniu faktycznie wykonanych ilości robót stwierdzonych dokonanych obmiarem i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym będącym załącznikiem do oferty Wykonawcy z dnia [].
5. W przypadku wystąpienia robót wymienionych w §1 ust.5 wycena tych robót zostanie dokonana w oparciu o założenia:
 - a) jeżeli wystąpią roboty, które odpowiadać będą opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym cena jednostkowa tych robót przyjęta zostanie z kosztorysu ofertowego,
 - b) jeżeli wystąpią roboty, które nie będą odpowiadać opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ceny jednostkowe tych robót zostaną ustalone jako średnie ceny z umów zawartych przez Zamawiającego w roku 2025/2026.
6. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
7. Ceny jednostkowe poszczególnych asortymentów robót określone w kosztorysie ofertowym pozostają niezmiennie na cały okres realizacji zamówienia.
8. Zmiana wartości Umowy w związku z ilością wykonanych robót wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 7

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Strony postanawiają, że niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot Umowy **36 miesięcznej gwarancji jakości**. Początkowy bieg terminów rękojmi i gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie rękojmi, gwarancji Wykonawca przystąpi do usunięcia ujawnionych wad w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego i usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Projektowane postanowienia umowy

3. O wykryciu wady w przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu Umowy, w celu protokólnego stwierdzenia ujawnionych wad.
4. Następnie Zamawiający pisemnie wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad podając jednocześnie termin ich wykonania.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę z zachowaniem wszelkich roszczeń o naprawienie wady. Wykonawca nie będzie wobec Zamawiającego podnosił żadnych roszczeń z tego tytułu.

§ 8 ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór końcowy zostanie dokonany po zakończeniu realizacji całości przedmiotu Umowy.
2. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 5 dni od dnia otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
4. Wykonanie i odbiory robót oraz ewentualnych robót usterkowych będą się odbywać zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to wykonany przedmiot Umowy nie zostanie odebrany, a Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 6.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia :
 - a. wyznaczenie terminu na usunięcie wad;
 - b. za czas od dnia zakończenia robót podany w §2 ust. 1 do dnia usunięcia wad zostaną naliczone kary zgonie z §10 ust.2 lit. b.
 - c. po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany wystąpić ponownie o dokonanie odbioru przez Zamawiającego.
 - 6.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi w terminie określonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych od terminu określonego w §2 ust. 1, jak za zwłokę w wykonaniu robót w terminie (§10 ust.2 lit. a).

§ 9 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą VAT po dokonaniu odbioru końcowego robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez osoby uczestniczące w odbiorze ze strony Zamawiającego oraz Wykonawcy i zatwierdzony przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Starachowicach.

Projektowane postanowienia umowy

3. Płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonywana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w ciągu **14 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.

4. Fakturę należy wystawiać w następujący sposób:

Nabywca : Powiat Starachowicki
ul. Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice
NIP: 664 -19-34-337

Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych
w Starachowicach
ul. Ostrowiecka 15
27-200 Starachowice
NIP: 664-18-30-342.

- 4.1 Wszystkie faktury, które zostaną wystawione w związku z realizacją Umowy będą miały postać faktur ustrukturyzowanych i będą przesyłane za pośrednictwem systemu teleinformatycznego - Krajowy System e-Faktur („**KSeF**”).
- 4.2. Fakturę uznaje się za wystawioną w dniu jej przesłania do *KSeF*. Faktura jest uznana za otrzymaną przy użyciu *KSeF* w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę.
- 4.3. Wystawca faktury może w celach informacyjnych przesłać Zamawiającemu kopię faktury (np. w formacie PDF) drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w Umowie. Taka forma przekazania poszczególnej faktury nie stanowi doręczenia faktury w rozumieniu przepisów prawa podatkowego.
- 4.4. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia technicznej możliwości odbioru faktur za pośrednictwem systemu *KSeF*.
- 4.5. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia faktury przy pomocy systemu *KSeF*, z uwagi na awarię systemu o której mowa w przepisach prawa powszechnie obowiązujących dot. podatku od towarów i usług (*w szczególności art. 106 nf Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz.U. 2025 poz. 775 z późn. zm.*), faktura zostanie przekazana w postaci uzgodnionej z Zamawiającym.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT/, że nie jest czynnym podatnikiem VAT.
6. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 10 KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
- a. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót przewidzianych Umową w terminie wskazanym w **§2 ust. 1 – 1,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§6 ust. 2** za każdy dzień zwłoki;

Projektowane postanowienia umowy

- b. za nieusunięcie w terminie wad powstałych w okresie rękojmi czy gwarancji – **1,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§6 ust. 2** za każdy dzień zwłoki;
 - c. za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego **§6 ust. 2**.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§6 ust. 2** Umowy.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego Umową.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi **60 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§6 ust. 2**.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
- a. zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - c. Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wskazaniami Zamawiającego lub Umową;
 - d. zaistnieje okoliczność opisana w §8 ust.6 pkt. 6.2.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności jeżeli:
- a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo dodatkowego wezwania;
 - b. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 1 oraz ust. 2.
4. Odstąpienie od Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w Umowie, a także na

Projektowane postanowienia umowy

podstawie obowiązujących przepisów prawa jest skuteczne i wiążące z chwilą pisemnego zawiadomienia Strony o przyczynie odstąpienia od Umowy wraz z uzasadnieniem. W celu możliwości zapoznania się z treścią oświadczenia przez Stronę oświadczenie o odstąpieniu może być także przekazane drogą elektroniczną na adres do e-doręczeń lub adres mailowy wskazany przez Stronę na potrzeby prowadzanego postępowania, w ramach którego zawarto Umowę.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy, w terminie 7 dni od skutecznego, pisemnego zawiadomienia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu teren na którym prowadzono prace objęte Umową oraz Strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych dotychczas robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy oraz ustalą sposób i zakres zabezpieczenia robót na koszt Strony, której działanie lub zaniechanie było powodem odstąpienia od Umowy. Odbiór dotychczas wykonanych robót nastąpi zgodnie z §8 Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem od dnia doręczenia oświadczenia Stronie, a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty dotychczas wykonane w sposób zgodny z Umową do dnia odstąpienia, odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, na podstawie protokołu inwentaryzacji wykonanych robót o którym mowa w ust.5.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:

a. ze strony Zamawiającego:

.....

b. ze strony Wykonawcy :

.....

§ 13

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane własnym działaniem bądź zaniechaniem związanym z realizacją Umowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 14

Wszelkie zmiany Umowy, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w jej treści, muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory pomiędzy Stronami rozpatrywać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 17

Zamawiający nie wyraża zgody na ewentualną cesję przez Wykonawcę jakichkolwiek wierzytelności z tytułu Umowy.

§ 18

Integralną częścią Umowy są:

Projektowane postanowienia umowy

1. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót;
2. Oferta Wykonawcy z dnia;
3. Przedmiar robót;
4. Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych (część 4: *Projektowanie oświetlenia przejść dla pieszych (WR-D-41-4)*) oraz opis oświetlenia.

Wykonawca

Zamawiający