

**Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA nr .....**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: **„Okazanie granic pasa drogowego drogi powiatowej nr 1793T (0618 T) Lipie – Henryk „Szyb” w obrębie miejscowości Lipie”**, prowadzonego poza ustawą z dnia 11 września 2019 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz.U. z 2026 r. poz. 793) została zawarta w dniu [ ] **2026 r.** w Starachowicach pomiędzy:

1. **Powiatem Starachowickim** (27-200 Starachowice, ul. dr Władysława Borkowskiego 4) NIP 664-19-34-337 - Zarządem Dróg Powiatowych w Starachowicach (27-200 Starachowice, ul. Ostrowiecka 15), zwanym dalej **„Zamawiającym”** reprezentowanym przez :

.....

a

2. .... zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

.....

zwanym łącznie **„Stronami”**

umowa następującej treści zwana **„Umowa”** :

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania wznowienie znaków granicznych nieruchomości w obrębie 0009 Lipie o numerze ewidencji gruntów 357 o powierzchni 0,9181 ha, 258 o powierzchni 0,1564 ha oraz 259 o powierzchni 1,0700 ha stanowiące pas drogowy drogi powiatowej nr 1793 T z działkami sąsiednimi o numerach 165/1202, 156/1200, 145/1206, 145/1201, 145/1202, 166/1200, 157/1201, 146/1202, 146/1201 oraz 132/1200 w obrębie 0009 miejscowość Lipie wraz z wykonaniem wyniesienia i stabilizacji granic na gruncie słupkami betonowymi żółto-czarnymi z napisem pas drogowy.

Słupki betonowe, o których mowa powyżej, zostaną przekazane wykonawcy przez zamawiającego.

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r, poz. 1151 z późn. zm).
3. Jeżeli w wyniku kontroli prawidłowości realizacji Umowy Zamawiający stwierdzi, że prace objęte Umową zostały wykonane wadliwie i wymagają dodatkowych czynności, Wykonawca bezzwłocznie wykona te czynności we własnym zakresie i na swój koszt.

**§ 2**

1. Termin realizacji Umowy – **w ciągu (trzech) 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.**
2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji Umowy w przypadku:
  - a. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie usługi,
  - b. przedłużających się procedur administracyjnych.
3. Wniosek o terminu realizacji zamówienia powinien zawierać zakres proponowanej zmiany, opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany, informacje

i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.

4. Strona wnioskująca o zmianę terminu realizacji Umowy zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:

..... zł netto , słownie złotych: .....  
.....zł podatek VAT  
..... **zł brutto** słownie złotych: .....

2. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą VAT po dokonaniu odbioru końcowego robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez osoby uczestniczące w odbiorze ze strony Zamawiającego oraz Wykonawcy i zatwierdzony przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Starachowicach.
4. Płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonywana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w ciągu **14 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
5. Fakturę należy wystawiać w następujący sposób::

**Nabywca :** Powiat Starachowicki  
ul. Władysława Borkowskiego 4  
27-200 Starachowice  
NIP: 664 -19-34-337

**Odbiorca:** Zarząd Dróg Powiatowych  
w Starachowicach  
ul. Ostrowiecka 15  
27-200 Starachowice  
NIP: 664-18-30-342.

- 5.1 Wszystkie faktury, które zostaną wystawione w związku z realizacją Umowy będą miały postać faktur ustrukturyzowanych i będą przesyłane za pośrednictwem systemu teleinformatycznego - Krajowy System e-Faktur („**KSeF**”).
- 5.2 Fakturę uznaje się za wystawioną w dniu jej przesłania do *KSeF*. Faktura jest uznana za otrzymaną przy użyciu *KSeF* w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę.
- 5.3 Wystawca faktury może w celach informacyjnych przesłać Zamawiającemu kopię faktury (np. w formacie PDF) drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w Umowie. Taka forma przekazania poszczególnej faktury nie stanowi doręczenia faktury w rozumieniu przepisów prawa podatkowego.
- 5.4 Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia technicznej możliwości odbioru faktur za pośrednictwem systemu *KSeF*.
- 5.5 W przypadku gdy Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia faktury przy pomocy systemu *KSeF*, z uwagi na awarię sytemu o której mowa w przepisach prawa powszechnie obowiązujących dot. podatku od towarów i usług (*w szczególności art. 106 nf Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz.U. 2025 poz. 775 z późn. zm.*), faktura zostanie przekazana w postaci uzgodnionej z Zamawiającym.

6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT/Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zwolnionym z podatku VAT .
7. Wykonawca będący czynnym podatnikiem VAT dokona płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

#### **§ 4**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy.
2. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy następujące kary umowne:
  - a. za niewykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w §2 ust. 1 - **2 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§3 ust.1** za każdy dzień zwłoki.
  - b. za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego **§3 ust.1**
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§3 ust. 1** Umowy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi **60 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1.

#### **§ 5**

Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:

- ze strony Zamawiającego - .....
- ze strony Wykonawcy - .....

#### **§ 6**

Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, poza wyjątkami przewidzianymi w treści Umowy.

#### **§ 7**

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 8**

Wszelkie spory pomiędzy Stronami rozpatrywać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 9**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**