

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.2512.31.2026.MS prowadzonego poza ustawą z dnia 11 września 2019 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) zwaną „**Ustawą**”, została zawarta w dniu w Starachowicach pomiędzy:

1. **Powiatem Starachowickim** z siedzibą w Starachowicach (ul. dr Władysława Borkowskiego 4, 27-200 Starachowice) NIP 664-19-34-337 – Zarządem Dróg Powiatowych w Starachowicach (ul. Ostrowiecka 15, 27-200 Starachowice), reprezentowanym przez:
.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”
a

2.
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”,
umowa następującej treści zwana w dalszej części „**Umową**”.

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiot Umowy obejmuje:

remont poboczy na leśnym odcinku drogi powiatowej nr 1793 T (0618T) Lipie – Starachowice.

2. W ramach przedmiotu Umowy należy wykonać następujący zakres robót:

- a) roboty ziemne wykonane koparkami, odwóz gruntu, korytowanie pod pobocze ze ścinką;
- b) wykonanie nawierzchni z kruszyw wraz z uzupełnieniem ubytków w poboczu;
- c) uzupełnienie nawierzchni poboczy emulsją i grysami.

- 2.1 Szczegółowy opis robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy zawiera Przedmiar Robót będący załącznikiem do zaproszenia dot. złożenia ofert oraz Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, stanowiące integralną część Umowy. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących Przedmiotem Umowy zgodnie z:

- a) Przedmiarem Robót;
- b) Zasadami wiedzy technicznej;
- c) Obowiązującymi przepisami prawa;
- d) Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

4. W przypadku, gdy zajdzie konieczność wykonania robót nieobjętych przedmiarem robót (robót dodatkowych), a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz robót, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie protokołu zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Wystąpienie okoliczności opisanych w ust. 4 wymaga zawarcia z Wykonawcą aneksu do Umowy.
6. Na skutek wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 może ulec zmianie termin wykonania oraz zmiana wynagrodzenia wykonawcy co wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
7. W przypadku wystąpienia robót wskazanych w ust. 4 wycena tych robót zostanie dokonana w oparciu o założenia:
 - a) jeżeli wystąpią roboty, które odpowiadać będą opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym cena jednostkowa tych robót przyjęta zostanie z kosztorysu ofertowego,
 - b) jeżeli wystąpią roboty, które nie będą odpowiadać opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ceny jednostkowe tych robót zostaną ustalone jako średnie ceny z umów zawartych przez Zamawiającego w roku 2025/2026,
 - c) brakujące ceny robót Wykonawca przyjmie w faktycznej wysokości, jednak nie wyższej niż, podane w aktualnym cenniku SEKOCENBUD.
8. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyliczeń cen oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian wskazanych w Umowie związanych z przeprowadzeniem robót wskazanych w ust. 4, przed rozpoczęciem tych robót, wynikających z tych zmian.
9. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecania Wykonawcy żadnych robót o których mowa w ust. 4.
10. Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie w stosunku do Zamawiającego, w tym o wynagrodzenie lub zwrot kosztów, za roboty dodatkowe, jeżeli potrzeba ich wykonania powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy w ciągu **45 dni od dnia zawarcia Umowy**.

§ 3 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. przekazanie terenu na którym będą prowadzone prace objęte Umową;
 - b. dokonanie odbioru robót;
 - c. zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiający uprawniony jest przez cały okres wykonywania Umowy do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, użycia właściwych materiałów i urządzeń oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w SST, które stanowią integralną część Umowy.

3. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykrytych wadach. Kontrolowanie przez Zamawiającego prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad. Zamawiający powiadamia Wykonawcę o zaistniałych wadach w terminie 5 dniu od zaistnienia wady.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zaistniałą wadę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wadzie lub w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innej osobie na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że zgodę wyraża.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonawca podczas prowadzenia robót objętych przedmiotem Umowy zobowiązany jest do ich oznakowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2019 poz. 2311 z późn. zm.). Znaki powinny być odblaskowe, widoczne, czyste i w razie potrzeby czyszczone, odnawiane lub wymieniane na nowe. **Oznakowanie robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym;**
- 2) przejęcie terenu budowy; Wykonawca przejmuje na czas od przekazania placu budowy do odbioru końcowego realizacji Umowy odpowiedzialność prawną za przejęty teren budowy;
- 3) utrzymanie porządku na terenie prowadzenia robót oraz wokół niego; Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi;
- 4) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu Umowy własnym działaniem (zaniechaniem) lub działaniem (zaniechaniem) wszystkich innych osób przy pomocy których wykonuje Umowę, na terenie prowadzenia robót i na terenie przyległym do tego terenu w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego;
- 5) Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich;
- 6) Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie miejsce odwozu ziemi i gruzu oraz ponosi wszelkie konsekwencje prawne z tym związane;
- 7) dbałość o przestrzeganie przepisów ochrony środowiska;

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu Umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn

ekologicznych albo ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji;

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy. Wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę;

- 8) uporządkowanie i uprzątnięcie terenu prowadzenia robót w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym w §2;
- 9) dostosowanie liczby personelu oraz sprzętu adekwatnie do aktualnych wymogów postępu prowadzonych robót oraz do współpracy z Zamawiającym oraz innymi podmiotami, z którymi współpraca jest konieczna do realizacji Umowy, aby zapewnić ciągły i bezkolizyjny proces przebiegu wykonywanych robót.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie, w tym w szczególności z możliwościami dojazdu do terenu budowy oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem jakichkolwiek elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
3. W przypadku konieczności wyłączenia drogi z ruchu Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania w terminie z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni o planowanym wyłączeniu drogi z ruchu, okresie jego trwania i odcinku objętym wyłączeniem. Poinformować należy właścicieli lub użytkowników nieruchomości, do których dostęp jest z przedmiotowej drogi poprzez ogłoszenia publiczne, przy czym podmioty prowadzące działalność gospodarczą należy powiadomić indywidualnie w formie pisemnej za potwierdzeniem dostarczenia zawiadomienia.

§ 5 MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom przewidzianym w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych oraz opisie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić zgodną z przepisami kontrolę jakości materiałów i robót.
3. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki, a nadające się do ponownego wbudowania są własnością Zamawiającego i należy je przewieźć w miejsce przez niego wskazane lub na teren zaplecza technicznego Zarządu Dróg Powiatowych w Starachowicach (przewiezienie obejmuje załadunek i rozładunek materiałów w sposób niepowodujący ich uszkodzenia zarówno na placu budowy jak również na miejscu składowania wskazanym przez Zamawiającego). Wykonawca zabezpiecza elementy niezbędne do prawidłowego transportu i składowania przedmiotowych materiałów w szczególności takie jak palety czy pojemniki. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, ubytek i uszkodzenie materiałów pochodzących z rozbiórki od momentu przejścia placu budowy.

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia [], w następującej wysokości:

..... zł netto słownie złotych;
..... zł podatek VAT słownie złotych;
..... zł brutto słownie złotych;

2. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym także koszty obsługi geodezyjnej, organizacji i zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty objęte Umową, utrzymania zaplecza budowy wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, uporządkowania terenu oraz innych czynności, niezbędnych i koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1. jest wynagrodzeniem kosztorysowym, **ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy** zostanie ustalone w kosztorysie powykonawczym sporządzonym przy uwzględnieniu faktycznie wykonanych ilości robót stwierdzonych dokonanych obmiarem i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym będącym załącznikiem do oferty Wykonawcy z dnia [].
4. Ceny jednostkowe poszczególnych asortymentów robót określone w kosztorysie ofertowym pozostają niezmiennie na cały okres realizacji zamówienia.
5. Strony zgodnie ustalają, że w razie konieczności przerwania prac objętych przedmiotem Umowy, z przyczyn niezależnych od woli Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie tylko za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zakresem prac wykonanych na dzień ich przerwania, a w odniesieniu do prac będących w toku, stosownie do stanu ich zaawansowania przyjętego przez Strony na dzień przerwania prac. Jeżeli z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy okaże się, że Wykonawca nie będzie realizował części składowej zamówienia objętego przedmiotem Umowy, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach opisanych powyżej. Ustalenia te nie stanowią upoważnienia dla Zamawiającego do jednostronnego zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy.
6. Płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonywana będzie na podstawie faktur (*częściowej oraz faktury końcowej*) w ciągu **30 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca winien wystawić fakturę VAT zawierającą poniższe dane:

Nabywca : Powiat Starachowicki
ul. Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice
NIP: 664 -19-34-337

Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych
w Starachowicach
ul. Ostrowiecka 15
27-200 Starachowice
NIP: 664-18-30-342

- 7.1. Wszystkie faktury, które zostaną wystawione w związku z realizacją Umowy będą miały postać faktur ustrukturyzowanych i będą przesyłane za pośrednictwem systemu teleinformatycznego - Krajowy System e-Faktur („KSeF”).
- 7.2. Fakturę uznaje się za wystawioną w dniu jej przesłania do KSeF. Faktura jest uznana za otrzymaną przy użyciu KSeF w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę.

- 7.3. Wystawca faktury może w celach informacyjnych przesłać Zamawiającemu kopię faktury (np. w formacie PDF) drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w Umowie. Taka forma przekazania poszczególnej faktury nie stanowi doręczenia faktury w rozumieniu przepisów prawa podatkowego.
- 7.4. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia technicznej możliwości odbioru faktur za pośrednictwem systemu KSeF.
- 7.5. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia faktury przy pomocy systemu KSeF, z uwagi na awarię systemu o której mowa w przepisach prawa powszechnie obowiązujących dot. podatku od towarów i usług (*w szczególności art. 106 nř Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz.U. 2025 poz. 775 z późn. zm.*), faktura zostanie przekazana w postaci uzgodnionej z Zamawiającym.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT/Wykonawca oświadcza, że nie jest czynnym podatnikiem VAT.
9. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. W przypadku realizowania zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą częściową oraz końcową:
- a) zestawienia zrealizowanych robót w ramach zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo zawierającego zakres i termin wykonanych robót oraz wartość kwot należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy potwierdzone przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - b) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. W przypadku nie złożenia powyższych dowodów zapłaty wraz z fakturą końcową oraz częściową, Wykonawca zobowiązany jest je złożyć najpóźniej trzy dni przed terminem płatności kolejnej faktury częściowej oraz faktury końcowej dla Wykonawcy.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za objęte przedmiotem Umowy roboty budowlane z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy oraz gwarancji na zasadach i warunkach wskazanych poniżej.
2. Na objęte zakresem przedmiotu Umowy roboty budowlane oraz dostarczone urządzenia, Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres **6 miesięcy** rękojmi i gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu końcowego **przedmiotu Umowy** z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót. Termin obowiązywania gwarancji

i rękojmi za wady ulega stosownemu wydłużeniu o czas pomiędzy datą zgłoszenia wady a datą jej usunięcia.

4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. O wykryciu wady w przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady, podając miejsce i termin oględzin przedmiotu Umowy w celu protokółarnego stwierdzenia ujawnionych wad. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego potwierdzenia na piśmie, za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną otrzymania zgłoszenia dot. zaistniałej wady. Jeżeli w ciągu 24 godzin od zgłoszenia wady Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego okresu.
6. Następnie Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad oraz podaje termin ich usunięcia, odpowiedni do zakresu i przedmiotu stwierdzonej wady. W przypadku nieterminowego usunięcia wad Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 9 ust.2 lit.b Umowy.
7. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy gwarancyjnej w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad oraz do uzgodnienia z Zamawiającym terminu odbioru zakwestionowanych robót. Usunięcie wad Zamawiający potwierdza adnotacją na piśmie przekazanym przez Wykonawcę oraz po dokonaniu odbioru.
9. **Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 1 do Umowy w dacie odbioru końcowego.**
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, może powierzyć usunięcie powstałych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcie wad. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
12. W razie odstąpienia od Umowy rękojmia oraz gwarancja udzielona w Umowie obowiązują w stosunku do robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.
13. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część w zakresie dotyczącym urządzeń obcych dwukrotnie będzie przedmiotem reklamacji, to przy trzeciej reklamacji podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją w zakresie dotyczącym sieci (np. instalacji elektrycznych, sanitarnych) na nowy, wolny od wad już przy pierwszej czy kolejnej reklamacji.
14. Usuwanie wad w zakresie dotyczącym urządzeń obcych (sieci) odbywać się będzie z uwzględnieniem zasad i warunków określonych przez zarządców lub właścicieli sieci.

§ 8

ODBIORY ROBÓT

1. Odbiór końcowy zostanie dokonany po zakończeniu realizacji całości przedmiotu Umowy.
2. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 5 dni od dnia otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
4. Wykonanie i odbiory robót oraz ewentualnych robót usterkowych będą się odbywać zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to wykonany przedmiot Umowy nie zostanie odebrany, a Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 6.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia :
 - a. wyznaczenie terminu na usunięcie wad;
 - b. za czas od dnia zakończenia robót podany w § 2 do dnia usunięcia wad zostaną naliczone kary zgonie z § 9 ust.2 lit. b.
 - c. po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany wystąpić ponownie o dokonanie odbioru przez Zamawiającego.
 - 6.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi w terminie określonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych od terminu określonego w § 2, jak za zwłokę w wykonaniu robót w terminie, zgodnie z § 9 ust.2 lit. a.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. za nienależyte, nieterminowe wykonanie Umowy lub niewykonanie Umowy w terminie określonym w §2 Umowy - **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy;
 - b. za nieusunięcie w terminie wad powstałych w okresie rękojmi i gwarancji – **0,5 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego §6 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c. za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego §6 ust.1;

- d. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
- 3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego §6 ust.1.
- 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego Umową.
- 5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 6. Maksymalna łączna wysokość kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi **50 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.1.
- 7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac dotyczących realizacji Umowy pomimo wezwania przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac z wyznaczeniem terminu na ich rozpoczęcie;
 - b) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - c) Wykonawca nie realizuje Umowy bez uzasadnionej przyczyny, w szczególności przez okres 10 dni;
 - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - e) Wykonawca opóźnia się z realizacją robót w stosunku do terminu realizacji wskazanego w §2 Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zakończył realizację Umowy w terminach w niej wskazanych;
 - f) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z przedmiarem robót, dokumentacją projektową, ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wskazaniami Zamawiającego lub Umową;
 - g) zaistnieje okoliczność opisana w §8 ust.6 pkt.6.2.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności jeżeli:
 - a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo dodatkowego wezwania;
 - b. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia

podpisania protokołu odbioru.

3. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 1 oraz ust. 2.
4. Odstąpienie od Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w Umowie, a także na podstawie obowiązujących przepisów prawa jest skuteczne i wiążące z chwilą pisemnego zawiadomienia Strony o przyczynie odstąpienia od Umowy wraz z uzasadnieniem.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, w terminie 7 dni od skutecznego, pisemnego zawiadomienia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu teren budowy oraz Strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych dotychczas robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy oraz ustalą sposób i zakres zabezpieczenia robót na koszt Strony, której działanie lub zaniechanie było powodem odstąpienia od Umowy. Odbiór dotychczas wykonanych robót nastąpi zgodnie z §8 Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem od dnia doręczenia oświadczenia Stronie, a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty dotychczas wykonane w sposób zgodny z Umową do dnia odstąpienia, odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, na podstawie protokołu inwentaryzacji wykonanych robót o którym mowa w ust.5.

§ 11

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:

- a. ze strony Zamawiającego:
 - pracownik Zarządu Dróg Powiatowych
- b. ze strony Wykonawcy :
 - przedstawiciel Wykonawcy.....

§ 12

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane własnym działaniem bądź zaniechaniem związanym z realizacją Umowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiedniej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na okres co najmniej od daty zawarcia Umowy do zakończenia realizacji Umowy. W przypadku posiadania przez Wykonawcę umowy obejmującej krótszy okres ubezpieczenia ,Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu kolejnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie.
3. Wykonawca przed terminem przekazania terenu budowy przedłoży Zamawiającemu dokument ubezpieczenia, o której mowa w ust.2.
4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia ww. dokumentu ubezpieczenia. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana ze wszystkimi konsekwencjami jako powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 13

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje następujące możliwości zmiany Umowy:
- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia niezależnych od Wykonawcy okoliczności:
 - a. w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - b. ujawnienia niezinwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i konieczności wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji, remontu przez podmioty odpowiedzialne za te sieci, urządzenia, co spowoduje przerwę w realizacji przedmiotu Umowy,
 - c. w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, nie pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie odpowiedniej jakości wykonywanych robót, tj.: ciągłe opady atmosferyczne (trwające powyżej 5 dni) lub wstrzymanie robót po opadach w związku z namoknięciem terenu, zalaniem placu budowy i uszkodzeniami przez intensywne opady,
 - d. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - e. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 2) w przypadku zaistnienia w/w okoliczności pkt.1 Zamawiający może przedłużyć termin zakończenia wykonania zamówienia na pisemny, szczegółowo uzasadniony wniosek Wykonawcy zaopiniowany przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego. Okres przedłużenia terminu nie może być dłuższy niż czas trwania tych okoliczności;
- 3) w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy, Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, tj. powierzenia części zamówienia do realizacji przez Podwykonawców;
- 4) Zamawiający dopuszcza rezygnację z Podwykonawcy lub zmianę Podwykonawcy. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy;
- 5) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
- 6) zmiana osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy;
- 7) zmiany niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
 - koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenie awarii;
 - koniecznością spowodowana zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu Umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
 - okoliczności powodujące, że przedmiot Umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej;

- gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie z przedmiarem robót, dokumentacją projektową, ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;
- 2. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać zakres proponowanej zmiany, opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany, informacje i dokumenty potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
- 3. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych lub otrzymywanych w związku z realizacją Umowy oraz do wykorzystywania informacji i danych jedynie w celach związanych z Umową.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za nieuprawnione ujawnienie jakichkolwiek informacji związanych z realizacją Umowy przez osoby trzecie, którym Wykonawca w szczególności ujawnił czy udostępnił jakiekolwiek informacje związane z realizacją Umowy. Wykonawca podejmie wszelkie kroki i działania w celu zabezpieczenia wszelkich informacji, danych osobowych które uzyskał w związku z realizacją Umowy oraz niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o każdym przypadku incydentu naruszenia zasad ochrony danych osobowych lub nieuprawnionym udostępnieniu informacji związanych z realizacją Umowy.

§ 15

1. Strony oświadczają, że dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1, sprost. Dz. Urz. UE L127 s. 2 z 2018 r.), zwanego dalej RODO.
2. W ramach realizacji Umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi Stron oraz osób biorących udział przy realizacji Umowy.

§ 16

1. Wszelkie zmiany Umowy z zastrzeżeniem wyjątków określonych w treści Umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją Umowy, w szczególności dotyczące roszczeń cywilnoprawnych, w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu.

W przypadku sporu sądowego, sądem miejscowo właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Zamawiający nie wyraża zgody na ewentualną cesję przez Wykonawcę wierzytelności z tytułu Umowy.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Ustawy Kodeks Cywilny.

§ 19

Integralną częścią Umowy są:

1. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Dokument gwarancyjny.
4. Przedmiar robót.
5. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne.

§ 20

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

GWARANCJA JAKOŚCI

Dotyczy zadania pn.:

Remont poboczy na leśnym odcinku drogi powiatowej nr 1793 T (0618T) Lipie – Starachowice.

Gwarantem jest (nazwa i adres).....

.....

będący Wykonawcą, reprezentowany przez.....

zwanym dalej „Gwarantem”

Uprawnionym z tytułu Gwarancji Jakości jest:

Powiat Starachowicki - Zarząd Dróg Powiatowych w Starachowicach

(27-220 Starachowice, ul. Ostrowiecka 15),

będący Zamawiającym, reprezentowanym przez:.....

zwany dalej „Zamawiającym”

zwani dalej „Stronami”

1. Przedmiot i termin Gwarancji

1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje roboty budowlane będące Przedmiotem Umowy określonego w Umowie zawartej pomiędzy Gwarantem a Zamawiającym w dniu [].[].2026 r., (nr) **ZP.2513.[].2026** zwana „**Umową**” i innych dokumentach będących integralną częścią Umowy zwana „**Gwarancją**”.

1.2. Gwarant odpowiada przed Zamawiającym z tytułu gwarancji jakości za cały przedmiot Umowy określony w Umowie, w tym także za części przedmiotu Umowy, które zostały zrealizowane przez podwykonawców, na podstawie umów zawartych pomiędzy Gwarantem a danym podwykonawcą. Gwarant jest odpowiedzialny za realizację wszystkich zobowiązań o których mowa w pkt. 2.2.

1.3. Termin Gwarancji wynosi **miesiące** od odbioru końcowego tj:

1.4. Ilekroć w Gwarancji jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹§1 Kodeksu Cywilnego.

2. Obowiązki i uprawnienia stron.

2.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania nieodpłatnego usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.

- b) wskazania trybu oraz terminu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad.
- 2.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia powstałej wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na nową, wolną od wad.
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad.
- 2.3. W przypadku nieterminowego usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od Wad przez Gwaranta, Zamawiający będzie uprawniony do naliczania Gwarantowi kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w Umowie za każdy dzień zwłoki.
- 2.4. Niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia od Gwaranta odszkodowania uzupełniającego, za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
- 3. Tryb usuwania wad.**
- 3.1. Początkowy bieg terminu Gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy.
 - 3.2. W okresie Gwarancji Gwarant usunie wady, które ujawnią się po dokonaniu odbioru końcowego na własny koszt w terminie podanym przez Zamawiającego.
 - 3.3. O wykryciu wady w przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadamia Gwaranta pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce oraz termin oględzin przedmiotu Umowy w celu protokółarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
 - 3.4. Następnie Zamawiający pisemnie wzywa Gwaranta do usunięcia stwierdzonych wad podając jednocześnie termin ich usunięcia.
 - 3.5. W przypadku nie usunięcia wad przez Gwaranta w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi po uprzednim pisemnym powiadomieniu Gwaranta, obciążając kosztami Gwaranta z zachowaniem wszelkich roszczeń o naprawienie wady.
 - 3.6. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania powstałej wady, a także za wszelkie szkody i straty, które zostały spowodowane przez podwykonawcę lub inny podmiot, który usuwa powstałą wadę na podstawie współpracy z Gwarantem.
- 4. Komunikacja.**
- 4.1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami będzie prowadzona w formie pisemnej.
 - 4.2. Wszelkie pisma, kierowane będą przez Strony na adresy podane w Gwarancji.
 - 4.3. O zmianach teleadresowych, o których mowa w pkt. 4.2. Strony obowiązane są

informować się niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

- 4.4. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, na piśmie.

5. Postanowienia końcowe

- 5.1. W sprawach nieuregulowanych Gwarancją zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
- 5.2. Niniejsza Gwarancja jest integralną częścią Umowy.
- 5.3. Wszelkie zmiany dokumentu Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.