

**UMOWA nr .....**

Zawarta w dniu ..... w Starachowicach pomiędzy:

1. **Powiatem Starachowickim** (27-200 Starachowice, ul. dr Władysława Borkowskiego 4) NIP 664-19-34-337 - Zarządem Dróg Powiatowych w Starachowicach (27-200 Starachowice, ul. Ostrowiecka 15), zwanym dalej **„Zamawiającym”** reprezentowanym przez :

.....

a

2. .... zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

.....

zwanym łącznie **„Stronami”**

umowa następującej treści zwana **„Umowa”** :

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania podział obręb 0003 Starachowice, gmina Starachowice, o numerach ewidencyjnych: 395/4 oraz 395/5 w ciągu drogi powiatowej nr 1780T Rataje - Starachowice, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu drogi powiatowej gruntów zajętych pod pas drogowy (jezdnia, pobocze, skarpa).

*W ramach zamówienia: „Wykonanie podziału działek przy drogach powiatowych na terenie Powiatu Starachowickiego”.*

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać mapę podziałową w skali 1:500 lub 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych, w ilości po 3 egzemplarze na każdą działkę, w trybie art. 73 Ustawy z 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 1998, Nr. 133, poz. 872 ze zm.) zwana **„Ustawa Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną”**.
2. W zależności od potrzeb opracowanie winno zawierać:
  - a.) pozyskanie map ewidencji gruntów z naniesionymi granicami działek zajętych pod drogi i działek sąsiadujących wraz z naniesionymi numerami działek;
  - b.) wypisy z rejestru gruntów zawierające m.in. numery działek, władających, numery Ksiąg Wieczystych, ustalonych właścicieli nieruchomości, użytki działek, odpowiednie powierzchnie; wypisy dotyczą działek, które są zajęte w całości lub części pod już istniejące drogi;
  - c.) wykazy właścicieli władających nieruchomościami – zawierające dane j.w. lit b.);
  - d.) wkreślenie na mapach sytuacyjnych – wys. w skali 1: 500 lub 1: 1000 granic nieruchomości wraz z ich numeracją, na pokładzie mapowym – wg stanu nieruchomości na dzień 31.12.1998 r. obejmujący pełne dane ewidencyjne podmiotowe i przedmiotowe;
  - e.) wznowienie i przyjęcie granic wskazanych w ewidencji gruntów;
  - f.) ustalenie w terminie faktycznego stanu władania i położenia punktów granicznych na dzień 31.12.1998 r. (z badaniem księgi wieczystej łącznie);
  - g.) opis i szkic przebiegu granic według faktycznego przebiegu drogi z dowiązaniem do trwałych elementów zagospodarowania terenu;
  - h.) opinię dotyczącą zgodności granic prawnych nieruchomości drogi publicznej z jej granicami wg stanu na dzień 31.12.1998 r.;
  - i.) zarejestrowaną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej - mapę do celów prawnych;

- j.) ustalenie stanów prawnych nieruchomości;  
k.) ustalenie granic nieruchomości (lub ich część) zajętych pod drogi publiczne.
3. Mapę podziałowe należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności przepisami Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r, poz. 1151 z późn. zm.).
  4. Na mapie podziałowej wykonanej w trybie art. 73 Ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną należy umieścić zapisy o treści wskazanej poniżej:
    - „Projekt podziału nieruchomości wykonany do celów postępowania administracyjnego prowadzony w trybie art. 73 Ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 1998, Nr. 133, poz. 872 ze zm.)”;
    - „Granice pasa drogowego wykazane na mapie zostały określone przez zarządcę drogi zgodnie z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę w dniu 31.12.1998 r.”
    - „Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi”.
  5. Mapę należy zatwierdzić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach.
  6. W ramach zamówienia należy także wykonać wytyczenie i stabilizację tymczasową punktów w terenie na granicy każdej działki osobno. Stabilizację tymczasową nowego punktu granicznego należy wykonać palikiem drewnianym wysokości 0,5 m oznaczonym farbą koloru jasnego i wystającym na poziom terenu ok 10 cm.

### § 3

1. Termin realizacji Umowy – **w ciągu 5 miesięcy od dnia podpisania Umowy.**
2. **Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji proponowany projekt podziału w terminie 40 dni od daty zawarcia Umowy.**
3. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji Umowy w przypadku:
  - a. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie usługi,
  - b. przedłużających się procedur administracyjnych związanych w szczególności z zatwierdzeniem mapy w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach.
4. Wniosek o terminu realizacji zamówienia powinien zawierać zakres proponowanej zmiany, opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany, informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
5. Strona wnioskująca o zmianę terminu realizacji Umowy zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.

### § 4

1. Przewidywana wartość Umowy wynosi .....
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie szacunkowe w łącznej wysokości:
  - ..... zł netto , słownie złotych: .....
  - .....zł podatek VAT
  - ..... **zł brutto** słownie złotych: .....

3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowiło iloczyn ceny jednostkowej wskazanej w ofercie Wykonawcy z dnia [ ] i ilości faktycznie wykonanych podziałów. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o zestawienie ilości faktycznie wykonanych podziałów zaakceptowane przez osoby reprezentujące Wykonawcę i Zamawiającego. Zmiana wynagrodzenia wynikająca ze wskazanych okoliczności nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
  4. Wynagrodzenie obejmujące cenę jednostkową za podział działki wskazane w ofercie wykonawcy z dnia [ ] ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, obowiązuje na czas trwania Umowy
  5. Rozliczenie za przedmiot Umowy nastąpi fakturą wystawioną przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji całości zamówienia.
  6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez osoby uczestniczące w odbiorze (przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy) oraz zatwierdzony przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych.
  7. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:
    - Nabywca:** Powiat Starachowicki  
ul. dr Władysława Borkowskiego 4  
27 – 200 Starachowice  
NIP 664-19-34-337
    - Odbiorca:** Zarząd Dróg Powiatowych  
w Starachowicach  
ul. Ostrowiecka 15  
27-200 Starachowice  
NIP: 664-18-30-342.
  - 7.1 Wszystkie faktury, które zostaną wystawione w związku z realizacją Umowy będą miały postać faktur ustrukturyzowanych i będą przesyłane za pośrednictwem systemu teleinformatycznego - Krajowy System e-Faktur („**KSeF**”).
  - 7.2. Fakturę uznaje się za wystawioną w dniu jej przesłania do *KSeF*. Faktura jest uznana za otrzymaną przy użyciu *KSeF* w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę.
  - 7.3. Wystawca faktury może w celach informacyjnych przesłać Zamawiającemu kopię faktury (np. w formacie PDF) drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w Umowie. Taka forma przekazania poszczególnej faktury nie stanowi doręczenia faktury w rozumieniu przepisów prawa podatkowego.
  - 7.4. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia technicznej możliwości odbioru faktur za pośrednictwem systemu *KSeF*.
  - 7.5. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia faktury przy pomocy systemu *KSeF*, z uwagi na awarię sytemu o której mowa w przepisach prawa powszechnie obowiązujących dot. podatku od towarów i usług (*w szczególności art. 106 nf Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz.U. 2025 poz. 775 z późn. zm.*), faktura zostanie przekazana w postaci uzgodnionej z Zamawiającym.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
  9. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

## § 5

Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu prac objętych Umową i sporządza protokół zdawczo – odbiorczy umożliwiający rozliczenie prac.

## § 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy .
2. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy następujące kary umowne:
  - a. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w §3 ust. 1 oraz ust. 2 - **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 4 ust.2** za każdy dzień zwłoki.
  - b. za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego **§ 4 ust.2**
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§4 ust. 2** Umowy.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego Umową.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi **60 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§4 ust. 2**.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

#### **§ 7**

Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:

- ze strony Zamawiającego – .....
- ze strony Wykonawcy - .....

#### **§ 8**

Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, poza wyjątkami przewidzianymi w treści Umowy.

#### **§ 9**

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 10**

Wszelkie spory pomiędzy Stronami rozpatrywać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 11**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**