

UMOWA nr

W dniu została zawarta w Starachowicach pomiędzy:

- 1. Powiatem Starachowickim** (27-200 Starachowice, ul. dr Władysława Borkowskiego 4)
NIP 664-19-34-337 - Zarządem Dróg Powiatowych 27-200 Starachowice, ul. Ostrowiecka
15, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez :

.....

a

- 2.....** zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym
przez:

zwanych łącznie „**Stronami**”

umowa następującej treści zwana w dalszej części „**Umową**” :

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- Zadanie nr 1 - Pełnienie funkcji inspektora nadzoru robót drogowych przy realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1793T (0618T) w miejscowości Lipie - Etap II”.**

ramach postępowania pn.:

Nadzór inwestorski nad inwestycją pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1793T (0618T) w miejscowości Lipie - Etap II”.

§ 2

TERMINY

Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:

1. Rozpoczęcie realizacji - od dnia zawarcia Umowy.
2. Zakończenie realizacji - do dnia planowanego zakończenia robót budowlanych, tj. 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy na realizację inwestycji z wykonawcą (tj. 23 października 2026 r.).
3. **Wykonawca będzie sprawował nadzór od dnia podpisania Umowy do dnia całkowitego zakończenia robót budowlanych objętych przedmiotem nadzoru.**

§ 3

OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU

1. Wykonawca pełniąc czynności inspektora nadzoru będzie działać w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, warunkami określonymi w umowie z Wykonawcą robót na realizację inwestycji.
2. Inspektor nadzoru nie ma upoważnienia do zwolnienia wykonawcy robót z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z realizacji umowy o której mowa w ust.
 1. Nie może także powierzyć wykonywania robót innym wykonawcom.
3. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego na realizację robót obejmuje :

- 3.1. reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, **w tym obecność na placu budowy co najmniej dwa razy w tygodniu**,
 - 3.2. sprawdzanie zgodności robót z dokumentacją projektową-projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno - budowlanymi, normami i przepisami BHP,
 - 3.3. bieżącą kontrolę zgodności wykonywanych prac z harmonogramem robót,
 - 3.4. podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) receptur, materiałów, prefabrykatów, w tym mieszanek mineralno - bitumicznych, betonów do wszystkich elementów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy normy i wymagania sformułowane w umowie z Wykonawcą, w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych;
 - 3.5. zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami kontraktów i dokumentacją projektową, SST dla wszystkich asortymentów robót,
 - 3.6. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu,
 - 3.7. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających,
 - 3.8. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 3.9. wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 3.10. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
 - 3.11. kontrolowanie ilości i terminowości wykonywania robót:
 - a. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
 - b. uczestniczenie w dokonywaniu odbioru częściowego inwestycji,
 - c. przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego - sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego), w tym powykonawczej dokumentacji geodezyjnej,
 - d. sprawdzanie faktur wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót, w tym dotyczących waloryzacji wynagrodzenia (inwestycji),
 - 3.12. uczestniczenie przy przeprowadzaniu wszelkich badań jakości, pobieraniu próbek, pomiarów i sprawdzeń *(wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych jak i przez Zamawiającego)* oraz interpretacja i ocena wyników badań,
 - 3.13. przedawnianie raportów dot. zawansowania i przebiegu prowadzonych robót na każde żądanie Zamawiającego.
4. Inspektor będzie zobowiązany do realizacji wszystkich, koniecznych i niezbędnych czynności, zarządzeń określonych przez Zamawiającego, które okażą się niezbędne

i konieczne do poprawnej realizacji zadania i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

5. Inspektor ma obowiązek przedstawiania Zamawiającemu informacji o wszelkich problemach i zagrożeniach w trakcie prowadzenia prac objętych nadzorem.
6. Inspektor ma obowiązek bieżącej obecności na miejscu prowadzonych robót, w celu kontroli prawidłowego przebiegu robót, a także na wezwanie Zamawiającego w ustalonym przez niego terminie.
7. Inspektor zobowiązany jest do wyegzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych niezbędnych dokumentów do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do organu nadzoru architektoniczno – budowlanego.

§ 4

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia [], wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł netto słownie złotych:
..... zł podatek VAT.....% słownie
..... **zł** słownie złotych:

2. Płatności dla Wykonawcy dokonywane będą na podstawie faktur VAT, które Wykonawca będzie wystawiał (*proporcjonalnie do wykonanych robót budowlanych*) po wystawieniu faktury przez wykonawcę robót budowlanych.
3. Zamawiający będzie regulował należności wynikające z Umowy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w ciągu **30 dni kalendarzowych** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonawca winien wystawić fakturę VAT zawierającą poniższe dane:

Nabywca : Powiat Starachowicki
ul. Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice
NIP: 664 -19-34-337

Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych
w Starachowicach
ul. Ostrowiecka 15
27-200 Starachowice
NIP: 664-18-30-342

5. Fakturę należy złożyć w siedzibie Zarządu Dróg Powiatowych lub złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
6. Wykonawca oświadcza, że wraz z wejściem w życie przepisów zobowiązujących do wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy pomocy Krajowego Systemu E-Faktur („KSeF”), zachowa wszelkie niezbędne prawem przewidziane obowiązki dotyczące prawidłowości sporządzenia oraz przekazania faktury jako dokumentu rozliczeniowego.
7. Fakturę ustrukturyzowaną uznaje się za wystawioną w dniu jej przesłania do KSeF, faktura ta jest uznawana za otrzymaną w momencie gdy system KSeF przydzieli danej fakturze numer identyfikujący.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia faktury przy pomocy systemu KSeF, z uwagi na awarię systemu o której mowa w przepisach prawa powszechnie obowiązujących dot. podatku od towarów i usług, faktura zostanie przekazana w postaci uzgodnionej z Zamawiającym.

9. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku bankowego jest zgodny z numerem rachunku rozliczeniowego widniejącego w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w §8 Umowy, Inspektorowi nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie poza wskazanym w ust. 1.

§ 5 KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu obowiązków wynikających z Umowy w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
 - b) za brak obecności Inspektora Nadzoru na placu budowy w terminach wynikających z wymogów Umowy - w wysokości 600 zł za każdy stwierdzony przypadek nieobecności,
 - c) za każdy przypadek nieobecności na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, bez uzasadnionego usprawiedliwienia, w sprawie realizowanych robót lub w okresie rękojmi w wysokości 600 zł za każdy stwierdzony przypadek nieobecności,
 - d) za każdy przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków inspektora nadzoru w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy,
 - e) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy .
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy za ewentualne naliczenie korekt finansowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności za np. sporządzenie wadliwych opinii, przedstawienie w protokołach konieczności niepełnego stanu faktycznego, skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania budowy/robót innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy, itp.).
5. W przypadku, gdy Zamawiający jest uprawniony do zastosowania kar umownych, może należną mu kwotę potrącić z dowolnej płatności należnej Wykonawcy.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia Wykonawca brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE § 6

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i niezależnie od odpowiedzialności zawodowej przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu, jego pracownikom oraz osobom

trzecim w związku z realizacją Umowy, a także odpowiada za następstwa nieszczęśliwych wypadków zatrudnionych pracowników.

§ 7

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:

- a. ze strony Wykonawcy **Inspektora nadzoru**
..... uprawnienia
- b. ze strony Zamawiającego -

§ 8

Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji Umowy w przypadku:

- a. przedłużenia terminu realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych, w przypadku wystąpienia niezależnych od wykonawcy robót budowlanych okoliczności,
- b. przedłużenie terminu zakończenia realizacji umowy w przypadku zwłoki wykonania robót budowlanych z winy wykonawcy robót budowlanych,

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:

- a. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął nadzoru robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
- b. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał nadzór prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
- c. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
- d. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub w przypadku rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
- e. Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osobę inną niż wymienioną w §7 ust.1a.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone proporcjonalnie do zakresu nadzoru i wartości zrealizowanych robót.

§ 10

Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie Umowy dla swojej skuteczności wymaga formy pisemnej.

§ 11

- 1. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Spory pomiędzy Stronami rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający