

UMOWA nr ZP.....

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego poza ustawą z dnia 11 września 2019 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) została zawarta w dniu [] **2026 r.** w Starachowicach pomiędzy:

1. **Powiatem Starachowickim** (27-200 Starachowice, ul. dr Władysława Borkowskiego 4) NIP 664-19-34-337 – Zarządem Dróg Powiatowych w Starachowicach (ul. Ostrowiecka 15 27-200 Starachowice) reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

2.

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanych łącznie „**Stronami**”

umowa następującej treści zwana „**Umową**” :

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Umowy jest :

Remont dróg powiatowych o nawierzchni gruntowej.

2. Zamówienie objęte Umową podzielone jest na dwa etapy realizacji:

a) etap I - remont podstawowy (wiosenny) obejmujący do 60 % całości zamówienia,

b) etap II - bieżące utrzymanie dróg o nawierzchni gruntowej (remonty bieżące) w ramach bieżących potrzeb, sukcesywnie, na indywidualne zlecenie Zamawiającego ze wskazaniem miejsca i zakresu remontu.

- 2.1. Szczegółowy zakres poszczególnych remontów i rodzaj robót w etapie II będzie ustalany sukcesywnie, osobno dla poszczególnej drogi wraz z określeniem terminu wykonania remontu.

3. Zakres planowanych remontów objętych przedmiotem Umowy stanowi:

- a. uzupełnienie ubytków materiałem kamiennym frakcji 0-31,5 mm (tłuczniem) – 70 m³,
- b. uzupełnienie ubytków materiałem kamiennym o frakcji 0-63 mm – 30 m³,
- c. profilowanie nawierzchni dróg gruntowych za pomocą równiarki z nadaniem spadków poprzecznych – 8 450 m²,
- d. zagęszczenie powierzchni remontowanych walcem wibracyjnym – średnia szerokość jezdni 3,25 m – 8 450 m².

4. Szczegółowy opis robót objętych przedmiotem Umowy zawierają Szczegółowe Specyfikacje Techniczne oraz Przedmiar robót.

5. Minimalna ilość realizacji zamówienia objętego Umową (całość) – 80 % ilości przewidywanej. Realizacja pozostałej ilości remontów może być zlecona w mniejszej ilości lub może nie być zrealizowana. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem Umowy zgodnie z :
 - a. Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi (SST) wykonania i odbioru robót,
 - b. zasadami wiedzy technicznej,
 - c. obowiązującymi przepisami prawa,
 - d. przepisami o ruchu drogowym.
7. Wykonawca jest zobowiązany dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, w szczególności odpowiednią ilością i wydajnością sprzętu niezbędnego do wykonania Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej na czas nie krótszy niż okres obowiązywania Umowy.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają zakończenie realizacji całości Umowy w dniu **29 listopada 2026 r.** z uwzględnieniem poszczególnych etapów:
 - a. etap I - należy wykonać do dnia **10 maja 2026 r. („I ETAP”)**
 - b. etap II - od zakończenia I etapu do dnia **29 listopada 2026 r. („II ETAP”)**
2. Wykonawca rozpocznie realizację robót w zakresie I ETAPU w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania zlecenia na piśmie lub e-mailem od Zamawiającego do przeprowadzenia remontu.
3. Termin końcowy wykonania poszczególnego remontu realizowanego w ramach II ETAPU zamówienia zostanie ustalony każdorazowo przez Zamawiającego w odrębnym zleceniu, o którym mowa w §1 ust. 2 lit. b Umowy i będzie obejmował co najmniej jeden dzień roboczy. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji zleconych robót w ciągu siedmiu dni (7) od daty otrzymania poszczególnego zlecenia od Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji Umowy w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych utrudniających wykonanie zamówienia.

§ 3 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. zlecenie robót Wykonawcy,
 - b. dokonanie odbioru robót.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności jakości wykonanych robót, użycia właściwych materiałów i urządzeń oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w SST.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze SST wykonania i odbioru robót , zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami

i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych;

2. Wykonawca podczas prowadzenia robót objętych przedmiotem Umowy zobowiązany jest do ich oznakowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2019 poz. 2311 ze zm.). Znaki powinny być odblaskowe, widoczne, czyste i w razie potrzeby czyszczone, odnawiane lub wymieniane na nowe;
3. za prawidłowość oznakowania robót od chwili rozpoczęcia robót aż do ich zakończenia, odpowiedzialny jest Wykonawca;
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu Umowy własnym działaniem, osobom trzecim na terenie prowadzenia robót i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego;
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót i na terenie przyległym do terenu na którym prowadzone są roboty; wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę;
6. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na konieczność ochrony reperów oraz słupków granicznych geodezyjnych punktów pomiarowych osnowy geodezyjnej w czasie realizacji inwestycji. W przypadku uszkodzenia ww. elementów Wykonawca na własny koszt odtworzy uszkodzone elementy wraz z wykonaniem niezbędnych pomiarów i związanej z tym dokumentacji. W przypadku usunięcia reperu, fakt ten należy zgłosić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Starachowicach;
7. zabezpieczenie usterki, miejsca zagrażającego bezpieczeństwu osób natychmiast po otrzymaniu informacji o ujawnionej usterce;
8. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot Umowy, w przypadku uszkodzenia wspomnianych elementów Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu Umowy w stopniu całkowicie zwalniającym Zamawiającego;

§ 5 MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom SST.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić zgodną z obowiązującymi przepisami kontrolę jakości materiałów i robót.

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym będącym załącznikiem do oferty Wykonawcy z dnia [...].
2. Przewidywana wartość Umowy wynosi :

..... zł netto
..... zł% podatek VAT
..... **zł brutto.**

Słownie złotych:

3. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy stanowi iloczyn cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy z dnia [...] (kosztorys ofertowy) i ilości wykonanych poszczególnych asortymentów robót.
4. Rozliczanie należności będzie się odbywało na podstawie zestawień ilości wykonanych i odebranych robót.
5. W przypadku, gdy ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych robót odbiega od przewidywanych Wykonawca otrzyma zapłatę wynikającą z przemnożenia ilości faktycznie wykonanych robót przez ceny jednostkowe i nie nabywa prawa z tego tytułu do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
6. Zmiana wartości Umowy w związku z ilością wykonanych robót wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 7

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Strony postanawiają, że niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot Umowy **6 miesięcznej gwarancji jakości**.

Początkowy bieg terminów rękojmi i gwarancji będzie liczony od daty odbioru wykonania remontu podstawowego. Początkowy bieg terminów rękojmi i gwarancji dla poszczególnego remontu wykonanego w II etapie będzie liczony od daty odbioru wykonania poszczególnego remontu.

2. W okresie rękojmi, gwarancji Wykonawca przystąpi do usunięcia ujawnionych wad w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego i usunie je na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. O wykryciu wady w przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu Umowy w celu protokółarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
4. Następnie Zamawiający pisemnie wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad podając jednocześnie termin ich usunięcia.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę z zachowaniem wszelkich roszczeń o naprawienie wady.

§ 8

ODBIORY ROBÓT

1. Odbiór częściowy zostanie dokonany po zakończeniu realizacji remontu podstawowego (ETAP I) i pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości do odbioru, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca przedkłada zestawienie rzeczowo-finansowe wykonanych remontów.

2. Odbiory częściowe w ramach II ETAPU zamówienia dokonywane będą po każdorazowym wykonaniu remontu określonego poszczególnym zleceniem Zamawiającego.
3. O gotowości do odbioru częściowego w ramach II ETAPU Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie lub e-mailowo. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca przedkłada zestawienie rzeczowo-finansowe wykonanych remontów.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego w ramach II ETAPU zamówienia w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
5. Wykonanie i odbiory remontów oraz ewentualnych robót usterkowych będą się odbywać zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną.
6. Odbiór końcowy zostanie dokonany po zakończeniu realizacji całości remontów objętych Umową i zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego.
7. Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru (częściowy, końcowy) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 9

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za przedmiot Umowy następować będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru (częściowy, końcowy) **podpisany** przez osoby uczestniczące w odbiorze ze strony Zamawiającego oraz Wykonawcy, **zatwierdzony** przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Starachowicach.
3. Płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonywana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w ciągu **21 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca winien wystawić fakturę VAT zawierającą poniższe dane:

Nabywca : Powiat Starachowicki
ul. Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice
NIP: 664 -19-34-337

Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych
w Starachowicach
ul. Ostrowiecka 15
27-200 Starachowice
NIP: 664-18-30-342

5. Fakturę należy złożyć w siedzibie Zarządu Dróg Powiatowych lub złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
6. Wykonawca oświadcza, że wraz z wejściem w życie przepisów zobowiązujących do wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy pomocy Krajowego Systemu E-Faktur („KSeF”), zachowa wszelkie niezbędne prawem przewidziane obowiązki dotyczące prawidłowości sporządzenia oraz przekazania faktury jako dokumentu rozliczeniowego.
7. Fakturę ustrukturyzowaną uznaje się za wystawioną w dniu jej przesłania do KSeF, faktura ta jest uznawana za otrzymaną w momencie gdy system KSeF przydzieli danej fakturze numer identyfikujący.

8. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia faktury przy pomocy systemu KSeF, z uwagi na awarię systemu o której mowa w przepisach prawa powszechnie obowiązujących dot. podatku od towarów i usług, faktura zostanie przekazana w postaci uzgodnionej z Zamawiającym.
9. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku bankowego jest zgodny z numerem rachunku rozliczeniowego widniejącego w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. za zwłokę w rozpoczęciu wykonywania robót we wskazanym terminie (podanym w § 2 ust. 2 oraz § 2 ust. 3) - **1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 6 ust. 2** za każdy dzień zwłoki ;
 - b. za nie usunięcie w terminie wad powstałych w okresie rękojmi czy gwarancji – **1%** wartości wynagrodzenia umowy brutto określonego w **§ 6 ust. 2** za każdy dzień zwłoki;
 - c. za zwłokę w wykonaniu poszczególnego remontu w terminie określonym w Umowie lub każdorazowym zleceniu wystawionym przez Zamawiającego o którym mowa w § 2 ust. 2 oraz § 2 ust. 3 – **1%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w **§ 6 ust. 2** za każdy dzień zwłoki;
 - d. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego **§ 6 ust. 2**.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego Umową.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi **70 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - a. zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - c. Wykonawca opóźnia się z realizacją remontów w stosunku do terminów określonych w zleceniach Zamawiającego tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zakończył remonty w terminie określonym poszczególnym zleceniem;
 - d. Wykonawca realizuje remonty przewidziane Umową w sposób niezgodny ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wskazaniami Zamawiającego lub Umową;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności jeżeli:
 - a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo dodatkowego wezwania;
 - b. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 1 oraz ust. 2.
4. Odstąpienie od Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w Umowie, a także na podstawie obowiązujących przepisów prawa jest skuteczne i wiążące z chwilą pisemnego zawiadomienia Strony o przyczynie odstąpienia od Umowy wraz z uzasadnieniem.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, w terminie 7 dni od skutecznego, pisemnego zawiadomienia, Strony sporządzą protokół z wykonanych dotychczas robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy oraz ustalą sposób i zakres zabezpieczenia robót na koszt Strony, której działanie lub zaniechanie było powodem odstąpienia od Umowy. Odbiór dotychczas wykonanych robót nastąpi zgodnie z § 8 Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem od dnia doręczenia oświadczenia Stronie, a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty dotychczas wykonane w sposób zgodny z Umową do dnia odstąpienia, odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, na podstawie protokołu z wykonanych robót o którym mowa w ust.5.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:

- a. ze strony Zamawiającego:
.....
- b. ze strony Wykonawcy :
.....

§ 13

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane własnym działaniem bądź zaniechaniem związanym z realizacją Umowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 14

Wszelkie zmiany Umowy, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w treści Umowy, muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory pomiędzy Stronami rozpatrywać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 17

Integralną częścią Umowy jest oferta Wykonawcy z dnia

Wykonawca

Zamawiający