

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr

Zawarta w dniu w Starachowicach pomiędzy:

1. **Powiatem Starachowickim** (27-200 Starachowice, ul. dr Władysława Borkowskiego 4) NIP 664-19-34-337 - Zarządem Dróg Powiatowych w Starachowicach (27-200 Starachowice, ul. Ostrowiecka 15), zwanym dalej **„Zamawiającym”** reprezentowanym przez :

.....

a

2. zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

.....

zwanym łącznie **„Stronami”**

umowa następującej treści zwana **„Umowa”** :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania podział działek w miejscowości Starachowice (gmina Starachowice), ul. Marszałka Piłsudskiego obręb 0002 o numerach ewidencyjnych: 1133 (pow.0,0045 ha), 1134/3 (pow. 0,0090 ha) oraz 1134/5 (pow. 0,0148 ha), w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w ramach zamówienia publicznego pn: **„Podział działek wchodzących w pas drogowy drogi powiatowej nr 1792T (0617T) na ul. Marszałka Piłsudskiego w m. Starachowice”**.
2. W wyniku przeprowadzonego podziału powinny powstać z działek pierwotnych, dwie nowo powstałe nieruchomości. Zamawiający przekazał Wykonawcy, w ramach toczącego się postępowania, proponowany podział nieruchomości.

§ 2

1. Wykonawca w ramach Umowy:

- a) sporządzi wstępny projekt podziału nieruchomości,
 - b) uzyska w imieniu Zamawiającego prawomocne postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości (wraz z pozyskaniem wszystkich niezbędnych do tego załączników),
 - c) wykona mapy podziału w ilości 5 egzemplarzy (obejmuje wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne niezbędne do jej sporządzenia),
 - d) wykona wyniesienie i stabilizację granic pierwotnych i podziałowych na gruncie.
2. Mapy podziałowe należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r, poz. 1151 z późn. zm) oraz w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).
 3. Mapę należy zatwierdzić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach.
 4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i środki konieczne do wykonywania czynności związanych z przedmiotem Umowy.

§ 3

1. Termin realizacji Umowy:

- a) **I etap** – obejmujący wykonanie całości prac związanych z przyjęciem granic działek gruntu podlegających podziałowi, uzyskaniem w imieniu Zamawiającego prawomocnego postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału oraz sporządzeniem i dostarczeniem map z projektem podziału przyjętych do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Starachowicach, w **terminie do 150 dni od daty zawarcia Umowy**;
- b) **II etap** – wykonanie prac związanych z wyznaczeniem i utrwaleniem na gruncie nowych punktów granicznych trwałymi znakami granicznymi oraz sporządzeniem ostatecznej dokumentacji geodezyjnej do celów formalno-prawnych, w **terminie do 50 dni liczonych od daty potwierdzenia odbioru pisemnego poinformowania przez Zamawiającego o wydaniu ostatecznych decyzji zatwierdzających podziały**.

2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji proponowany projekt podziału w terminie 40 dni od daty zawarcia Umowy.

3. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji Umowy w przypadku:

- a. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie usługi,
- b. przedłużających się procedur administracyjnych związanych w szczególności z zatwierdzeniem mapy w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach.

4. Wniosek o terminu realizacji zamówienia powinien zawierać zakres proponowanej zmiany, opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany, informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.

5. Strona wnioskująca o zmianę terminu realizacji Umowy zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie szacunkowe w łącznej wysokości:

..... zł netto , słownie złotych:
.....zł podatek VAT
..... **zł brutto** słownie złotych:

2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowiło iloczyn ceny jednostkowej wskazanej w ofercie Wykonawcy z dnia [] i ilości faktycznie wykonanych podziałów. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o zestawienie ilości faktycznie wykonanych podziałów zaakceptowane przez osoby reprezentujące Wykonawcę i Zamawiającego. Zmiana wynagrodzenia wynikająca ze wskazanych okoliczności nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

3. Wynagrodzenie obejmujące cenę jednostkową za podział działki wskazane w ofercie wykonawcy z dnia [] ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, obowiązuje na czas trwania Umowy

4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w będzie płatne w dwóch etapach:

- 1) **płatność za realizację I etapu** – do **70%** wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy, po realizacji I etapu Umowy o którym mowa w §3 ust. 1 lit. a;
- 2) **płatność za realizację II etapu** – do **30%** wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy, po realizacji I etapu Umowy o którym mowa w §3 ust. 1 lit. b.

5. Rozliczenie za przedmiot Umowy nastąpi fakturą wystawioną przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji danego etapu Umowy.

6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez osoby uczestniczące w odbiorze (przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy) oraz zatwierdzony przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych.

7. Faktury należy wystawiać w następujący sposób::

Nabywca : Powiat Starachowicki
ul. Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice
NIP: 664 -19-34-337

Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych
w Starachowicach
ul. Ostrowiecka 15
27-200 Starachowice
NIP: 664-18-30-342

8. Fakturę należy złożyć w siedzibie Zarządu Dróg Powiatowych lub złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną na Platformie Elektronicznego Fakturowania.

9. Wykonawca oświadcza, że wraz z wejściem w życie przepisów zobowiązujących do wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy pomocy Krajowego Systemu E-Faktur („KSeF”), zachowa wszelkie niezbędne prawem przewidziane obowiązki dotyczące prawidłowości sporządzenia oraz przekazania faktury jako dokumentu rozliczeniowego.

10. Fakturę ustrukturyzowaną uznaje się za wystawioną w dniu jej przesłania do KSeF, faktura ta jest uznawana za otrzymaną w momencie gdy system KSeF przydzieli danej fakturze numer identyfikujący.

11. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia faktury przy pomocy systemu KSeF, z uwagi na awarię systemu o której mowa w przepisach prawa powszechnie obowiązujących dot. podatku od towarów i usług, faktura zostanie przekazana w postaci uzgodnionej z Zamawiającym.

12. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku bankowego jest zgodny z numerem rachunku rozliczeniowego widniejącego w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).

13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu danego etapu prac objętych Umową i sporządza protokół zdawczo – odbiorczy umożliwiający rozliczenie prac.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy .
2. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy następujące kary umowne:

- a. za niewykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w §3 ust. 1 oraz ust. 2 - **5 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 4 ust.1** za każdy dzień zwłoki.
- b. za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego **§ 4 ust.1**
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi **60 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.

§ 7

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:

- ze strony Zamawiającego -
- ze strony Wykonawcy -

§ 8

Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, poza wyjątkami przewidzianymi w treści Umowy.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie spory pomiędzy Stronami rozpatrywać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający