

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr

Zawarta w dniu w Starachowicach pomiędzy:

1. **Powiatem Starachowickim** (27-200 Starachowice, ul. dr Władysława Borkowskiego 4) NIP 664-19-34-337 - Zarządem Dróg Powiatowych w Starachowicach (27-200 Starachowice, ul. Ostrowiecka 15), zwanym dalej **„Zamawiającym”** reprezentowanym przez :

.....

a

2. zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

.....

zwanym łącznie **„Stronami”**

umowa następującej treści zwana **„Umową”** :

§ 1

Zamawiający w związku z realizacją zamówienia pn: zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania podział działek:

- ulica Wielkopieczowa:
 - działka nr 1161/5 o pow. 0,4234ha (obręb 0002 Starachowice),
 - działka nr 1157/2 o pow. 0,0120 ha (obręb 0002 Starachowice),
- ulica Hutnicza:
 - działka nr 1250/1 o pow. 0,1923 ha (obręb 0001 Starachowice),
 - działka nr 1251/3 o pow. 0,0555 ha (obręb 0001 Starachowice),
 - działka nr 1251/6 o pow. 0,1782 ha (obręb 0001 Starachowice),
 - działka nr 1154/3 o pow. 0,0776 ha (obręb 0001 Starachowice),
 - działka nr 1345 o pow. 0,1420 ha (obręb 0002 Starachowice),
 - działka nr 1149/1 pow. 0,0473 ha (obręb 0002 Starachowice),
 - działka nr 1150/9 pow. 0,0326 ha (obręb 0002 Starachowice),
- ulica Radomska
 - działka nr 3/4 o pow. 0,8409 ha (obręb 0002 Starachowice),
 - działka nr 1287 o pow. 0.6794 ha (obręb 0001 Starachowice),
 - działka nr 1041/12 o pow. 0,0077 ha (obręb 0002 Starachowice),
- ulica Kanałowa
 - działka nr 1161/2 o pow. 0,3039 ha (obręb 0001 Starachowice),
 - działka nr 1161/12 o pow. 0,2503 ha (obręb 0001 Starachowice).

§ 2

1. W ramach zamówienia należy wykonać podział nieruchomości wskazanych w §1, w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). W wyniku podziału powinny powstać z działek pierwotnych dwie nowo powstałe nieruchomości. Proponowany podział nieruchomości stanowi załącznik numer 1 do Umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje między innymi:
- a) sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości,

- b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości (wraz z pozyskaniem wszystkich niezbędnych do tego załączników),
 - c) wykonanie mapy podziału w ilości 5 egz. (obejmuje wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne niezbędne do jej sporządzenia),
 - d) wyniesienie i stabilizację granic pierwotnych i podziałowych na gruncie.
3. Mapy podziałowe należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz powszechnie obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności z przepisami Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r, poz. 1151 z późn. zm) oraz w oparciu o Ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.).
 4. Mapę należy zatwierdzić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach.
 5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i środki konieczne do wykonywania czynności związanych z przedmiotem Umowy.

§ 3

1. Termin realizacji Umowy:

- a) I etap - obejmujący wykonanie całości prac związanych z przyjęciem granic działek gruntu podlegających podziałowi, uzyskaniem w imieniu Zamawiającego prawomocnego postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału oraz sporządzeniem i dostarczeniem map z projektem podziału przyjętych do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Starachowicach – w terminie 150 dni od dnia podpisania Umowy;
- b) II etap - wykonanie prac związanych z wyznaczeniem i utrwaleniem na gruncie nowych punktów granicznych trwałymi znakami granicznymi oraz sporządzeniem ostatecznej dokumentacji geodezyjnej do celów formalno-prawnych, w terminie 50 dni liczonych od daty potwierdzenia odbioru pisemnego poinformowania przez Zamawiającego o wydaniu ostatecznych decyzji zatwierdzających podziału.

2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji Umowy w przypadku:

- a. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie usługi (prace w terenie),
 - b. przedłużających się procedur administracyjnych związanych w szczególności z zatwierdzeniem mapy w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach.
3. Wniosek o terminu realizacji Umowy powinien zawierać zakres proponowanej zmiany, opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany, informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
 4. Strona wnioskująca o zmianę terminu realizacji Umowy zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.

§ 4

1. Przewidywana wartość Umowy wynosi:

..... zł netto, słownie złotych:

.....zł podatek VAT

..... **zł brutto** słownie złotych:

2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowiło iloczyn ceny jednostkowej za podział działki wskazanej w ofercie Wykonawcy z dnia [] i ilości faktycznie wykonanych podziałów. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o zestawienie ilości faktycznie wykonanych podziałów zaakceptowane przez osoby reprezentujące Wykonawcę i Zamawiającego. Zmiana wynagrodzenia wynikająca ze wskazanych okoliczności nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
3. Wynagrodzenie obejmujące cenę jednostkową za podział działki, wskazane w ofercie Wykonawcy z dnia [], ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, obowiązuje na czas trwania Umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w będzie płatne w dwóch etapach:
 - 1) **płatność za realizację I etapu** – do **70%** wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 2 Umowy, po realizacji I etapu Umowy o którym mowa w §3 ust. 1 lit. a;
 - 2) **płatność za realizację II etapu** – do **30%** wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 2 Umowy, po realizacji I etapu Umowy o którym mowa w §3 ust. 1 lit. b.
5. Rozliczenie za przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, która zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu danego etapu realizacji Umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury o której mowa w ust. 5 będzie protokół odbioru podpisany przez osoby uczestniczące w odbiorze (przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy) oraz zatwierdzony przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Starachowicach.
7. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca:
Powiat Starachowicki
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27 – 200 Starachowice
NIP 664-19-34-337

Odbiorca:
Zarząd Dróg Powiatowych
w Starachowicach
ul. Ostrowiecka 15
27 – 200 Starachowice
8. Fakturę należy złożyć w siedzibie Zarządu Dróg Powiatowych w Starachowicach lub złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF).
9. Zamawiający zapłaci przelewem należne wynagrodzenie wynikające z Umowy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do **14 dni** kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury za wykonane danego etapu usługi objętej przedmiotem Umowy.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu danego etapu prac objętych Umową i sporządza protokół zdawczo – odbiorczy umożliwiający rozliczenie prac.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy następujące kary umowne:

- a. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w terminach określonych w §3 ust. 1 - **1,0 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 4 ust.1** za każdy dzień zwłoki,
 - b. za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego **§ 4 ust.1**.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi **60 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.

§ 7

Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:

- ze strony Zamawiającego -
- ze strony Wykonawcy -

§ 8

Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, poza wyjątkami przewidzianymi w treści Umowy.

§ 9

Zamawiający nie wyraża zgody na ewentualną cesję przez Wykonawcę wierzytelności z tytułu Umowy.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory pomiędzy Stronami rozpatrywać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

1. *Proponowany podział nieruchomości.*