

UMOWA nr ZP.....

Zawarta w dniu w Starachowicach pomiędzy:

1. **Powiatem Starachowickim** (27-200 Starachowice ul. Dr Władysława Borkowskiego 4)
NIP 664-19-34-337 – Zarządem Dróg Powiatowych z siedzibą w Starachowicach
(ul. Ostrowiecka 15 27-200 Starachowice) reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

2.
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”

umowa następującej treści zwana „**Umową**” :

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Umowy jest :

„Remont nawierzchni chodnika przy drodze powiatowej nr 1799T (0624 T) na ul. Kościelnej w Krynkach”.

2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie remontu nawierzchni chodnika przy drodze powiatowej nr 1799T (0624 T) na ulicy Kościelnej w miejscowości Krynki.
3. Szczegółowy opis robót wchodzących w skład przedmiotu Umowy oraz ilość zawiera Przedmiar robót oraz Szczegółowe Specyfikacje Techniczne („**SST**”) będące integralną częścią Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem Umowy zgodnie z :
 - a. Przedmiarem robót;
 - b. Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi (SST) wykonania i odbioru robót;
 - c. Zasadami wiedzy technicznej;
 - d. Obowiązującymi przepisami prawa;
 - e. Przepisami o ruchu drogowym;
5. W przypadku, gdy zajdzie konieczność wykonania robót nie objętych przedmiotem Umowy, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania Umowy, roboty te mogą być wykonane na podstawie protokołu zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Na skutek wystąpienia robót określonych w ust.5 może ulec zmianie termin wykonania oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, co wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

1. Zakończenie realizacji zamówienia – **30 dni od dnia zawarcia Umowy z Wykonawcą.**
2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji Umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, niepozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie odpowiedniej jakości wykonywanych robót, tj. :ciągłe opady atmosferyczne lub wstrzymanie robót po opadach w związku z namoknięciem terenu, zalaniem terenu budowy i uszkodzeniami przez intensywne opady;
 - b) wystąpienia robót nie objętych przedmiotem Umowy, które są niezbędne do wykonania, a których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy,

§ 3 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. dokonanie odbioru robót;
 - b. zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności jakości wykonanych robót, użycia właściwych materiałów i urządzeń oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w SST.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Przedmiarem robót, SST wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót;
2. utrzymanie porządku na terenie prowadzenia robót oraz wokół niego; Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi;
3. Wykonawca podczas prowadzenia robót objętych przedmiotem Umowy zobowiązany jest do ich oznakowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2019 poz. 2311 z późn. zm.). Znaki powinny być odblaskowe, widoczne, czyste i w razie potrzeby czyszczone, odnawiane lub wymieniane na nowe;
4. za prawidłowość oznakowania robót od chwili rozpoczęcia robót aż do ich zakończenia, odpowiedzialny jest Wykonawca;
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania Przedmiotu Umowy własnym działaniem, osobom trzecim na terenie prowadzenia robót i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego;
6. dbałość o przestrzeganie przepisów ochrony środowiska; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie

budowy i na terenie przyległym do terenu budowy. Wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę;

7. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie miejsce odwozu ziemi i gruzu oraz ponosi wszelkie konsekwencje prawne z tym związane;
8. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na konieczność ochrony reperów oraz słupków granicznych geodezyjnych punktów pomiarowych osnowy geodezyjnej w czasie realizacji inwestycji. W przypadku uszkodzenia ww. elementów Wykonawca na własny koszt odtworzy uszkodzone elementy wraz z wykonaniem niezbędnych pomiarów i związanej z tym dokumentacji. W przypadku usunięcia reperu, fakt ten należy zgłosić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Starachowicach.

§ 5 MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych oraz materiałów pochodzących z rozbiórki remontowanych obiektów objętych przedmiotem Umowy, a nadających się do ponownego wbudowania. Materiały powinny odpowiadać wymagom SST.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić zgodną z obowiązującymi przepisami kontrolę jakości materiałów i robót.

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy z dnia [] oraz będącym integralną częścią Umowy.
2. Przewidywana wartość Umowy wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia [] :

..... zł netto
..... zł% podatek VAT
..... **zł brutto.**
słownie złotych:
3. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
4. Wynagrodzenie, określone w ust. 2. jest wynagrodzeniem kosztorysowym, **ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy** zostanie ustalone w kosztorysie powykonawczym sporządzonym przy uwzględnieniu faktycznie wykonanych ilości robót stwierdzonych dokonanych obmiarem i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym będącym załącznikiem do oferty Wykonawcy z dnia [].
5. W przypadku wystąpienia robót wymienionych w §1 ust.5 wycena tych robót zostanie dokonana w oparciu o założenia:
 - a) jeżeli wystąpią roboty, które odpowiadać będą opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym cena jednostkowa tych robót przyjęta zostanie z kosztorysu ofertowego,
 - b) jeżeli wystąpią roboty, które nie będą odpowiadać opisowi pozycji w kosztorysie

ofertowym, ceny jednostkowe tych robót zostaną ustalone jako średnie ceny z umów zawartych przez Zamawiającego w roku 2025.

6. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
7. Ceny jednostkowe poszczególnych asortymentów robót określone w kosztorysie ofertowym pozostają niezmiennie na cały okres realizacji zamówienia.
8. Zmiana wartości Umowy w związku z ilością wykonanych robót wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
9. Faktury należy wystawiać w następujący sposób::

Nabywca : Powiat Starachowicki
ul. Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice
NIP: 664 -19-34-337

Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych
w Starachowicach
ul. Ostrowiecka 15
27-200 Starachowice

10. Fakturę należy złożyć w siedzibie Zarządu Dróg Powiatowych lub złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF).
11. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku bankowego jest zgodny z numerem rachunku rozliczeniowego widniejącego w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Strony postanawiają, że niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot Umowy **24 miesięcznej gwarancji jakości**. Początkowy bieg terminów rękojmi i gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie rękojmi, gwarancji Wykonawca przystąpi do usunięcia ujawnionych wad w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego i usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. O wykryciu wady w przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu Umowy w celu protokółarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
4. Następnie Zamawiający pisemnie wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad podając jednocześnie termin ich wykonania.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi po uprzednim pisemnym

powiadomieniu Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę z zachowaniem wszelkich roszczeń o naprawienie wady.

§ 8 ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór końcowy zostanie dokonany po zakończeniu realizacji całości przedmiotu Umowy.
2. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 5 dni od dnia otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
4. Wykonanie i odbiory robót oraz ewentualnych robót usterkowych będą się odbywać zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to wykonany przedmiot Umowy nie zostanie odebrany, a Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 6.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia :
 - a. wyznaczenie terminu na usunięcie wad;
 - b. za czas od dnia zakończenia robót podany w § 2 ust. 1 do dnia usunięcia wad zostaną naliczone kary zgonie z § 9 ust.2 lit. b.
 - c. po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany wystąpić ponownie o dokonanie odbioru przez Zamawiającego.
 - 6.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi w terminie określonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych od terminu określonego w § 2 ust. 1, jak za zwłokę w wykonaniu robót w terminie (§ 9 ust.2 lit. b).

§ 9 KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. za niewykonanie robót przewidzianych Umową w terminie wskazanym w **§ 2 ust. 1** – **1,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 6 ust. 2** za każdy dzień zwłoki;
 - b. za nie usunięcie w terminie wad powstałych w okresie rękojmi czy gwarancji – **1,5%** wartości wynagrodzenia umowy brutto określonego w **§ 6 ust. 2** za każdy dzień zwłoki.
 - c. za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego **§ 6 ust. 2**.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego Umową.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi **70 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - a. zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - c. Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wskazaniami Zamawiającego lub Umową;
 - d. zaistnieje okoliczność opisana w § 8 ust.6 pkt. 6.2.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności jeżeli:
 - a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo dodatkowego wezwania;
 - b. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 1 oraz ust. 2.
4. Odstąpienie od Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w Umowie, a także na podstawie obowiązujących przepisów prawa jest skuteczne i wiążące z chwilą pisemnego zawiadomienia Strony o przyczynie odstąpienia od Umowy wraz z uzasadnieniem.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, w terminie 7 dni od skutecznego, pisemnego zawiadomienia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu teren budowy oraz Strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych dotychczas robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy oraz ustalą sposób i zakres zabezpieczenia robót na koszt Strony, której działanie lub zaniechanie było powodem odstąpienia od Umowy. Odbiór dotychczas wykonanych robót nastąpi zgodnie z § 8 Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem od dnia doręczenia oświadczenia Stronie,

a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty dotychczas wykonane w sposób zgodny z Umową do dnia odstąpienia, odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, na podstawie protokołu inwentaryzacji wykonanych robót o którym mowa w ust.5.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:

a. ze strony Zamawiającego:

.....

b. ze strony Wykonawcy :

.....

§ 12

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane własnym działaniem bądź zaniechaniem związanym z realizacją Umowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 13

Wszelkie zmiany Umowy, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w jej treści, muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory pomiędzy Stronami rozpatrywać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 16

Zamawiający nie wyraża zgody na ewentualną cesję przez Wykonawcę wierzytelności z tytułu Umowy.

§ 17

Integralną częścią Umowy są:

1. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót;
2. Oferta Wykonawcy z dnia
3. Przedmiar robót.

Wykonawca

Zamawiający